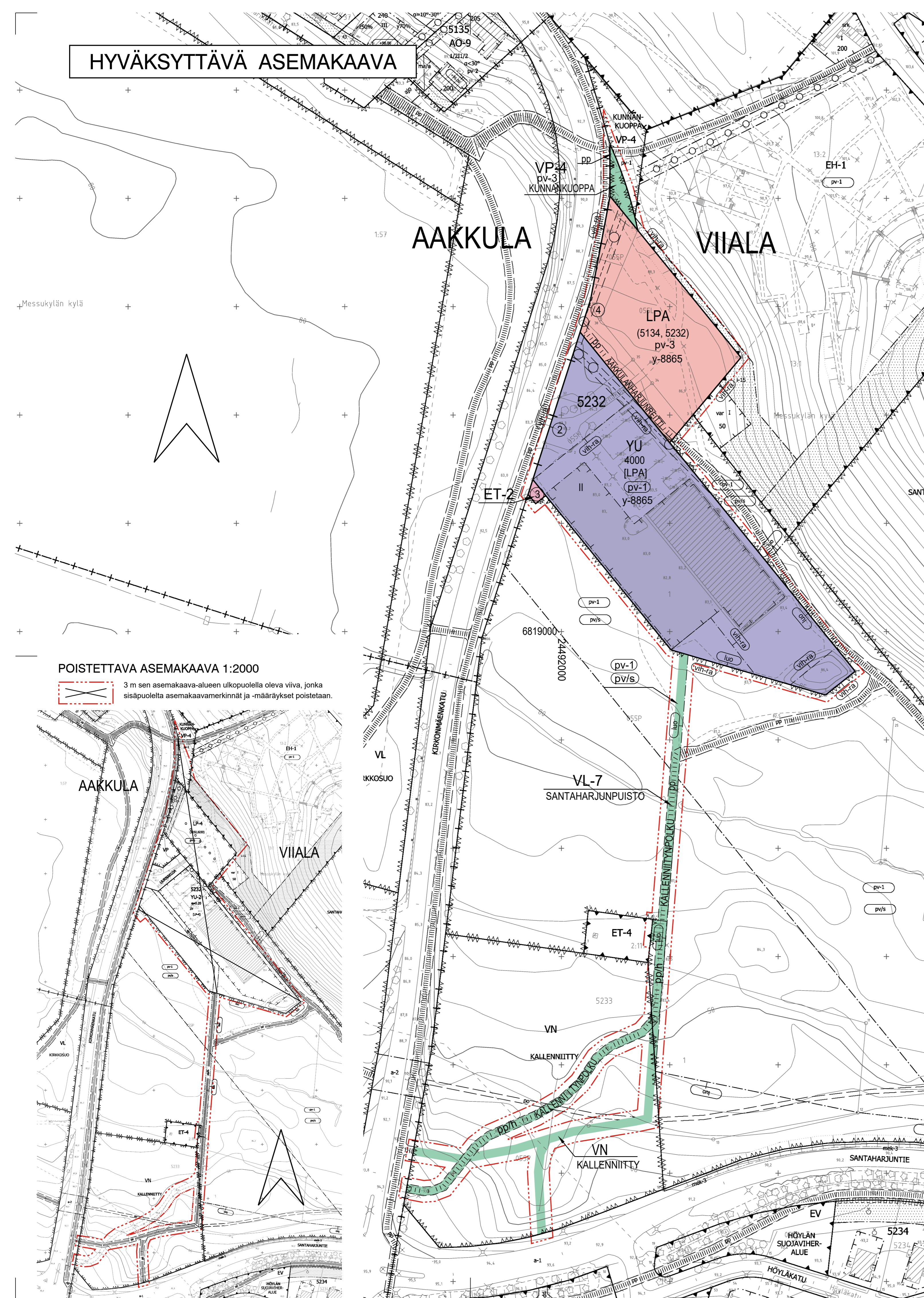
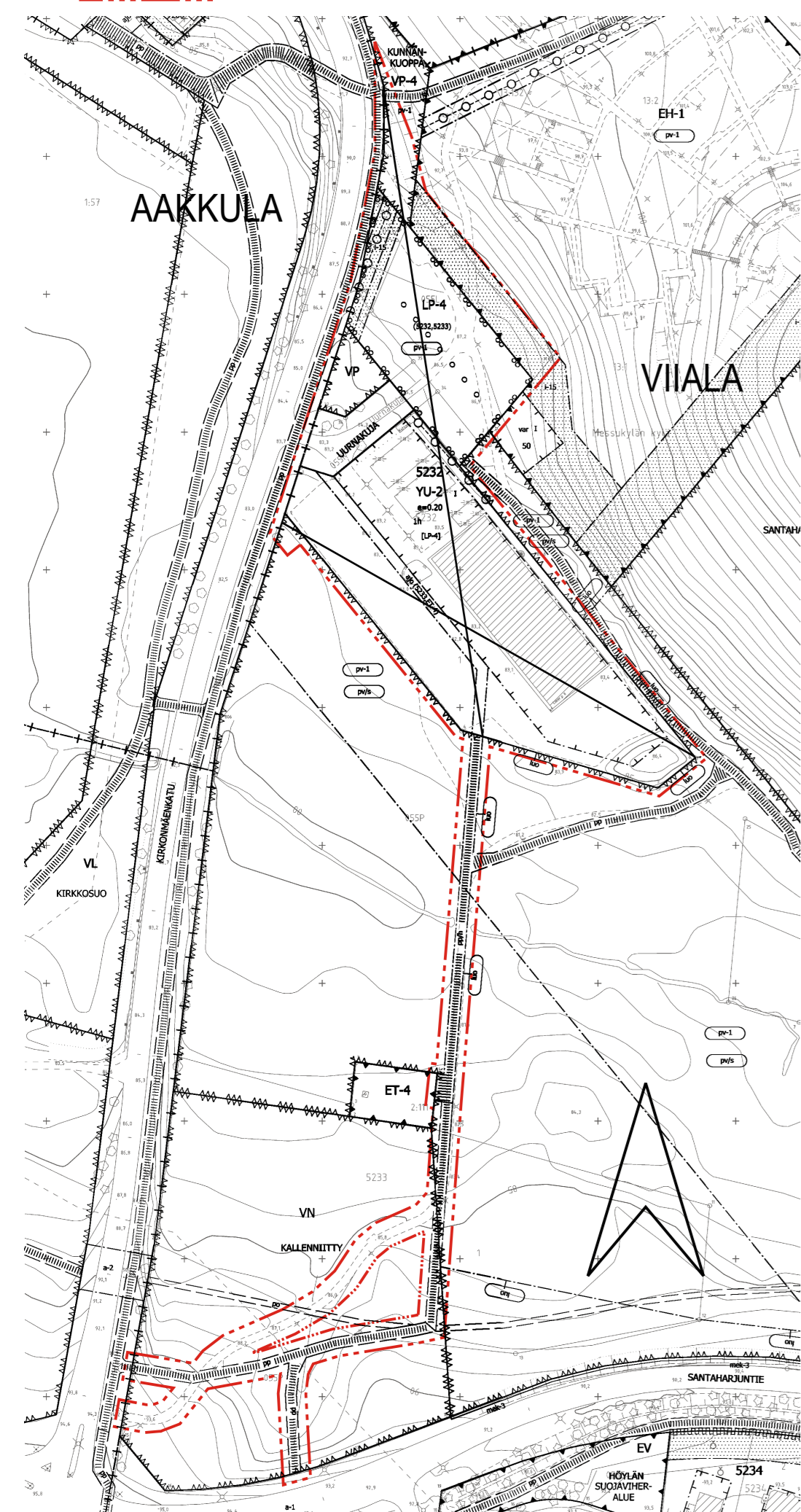


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000
3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



Puisto.
Puisto tulee rakentaa ottaen huomioon alueen sijainti ja maisemallinen merkitys.



Lähivirkistysalue. Aluetta tulee hoitaa ja kehittää alueen arvokkaat luonnonominaisuudet huomioitavalla tavalla.



Lähivirkistysalue, niitty.



Autopaikkojen korttelialue.



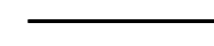
Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaitaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamoraakennuksen.



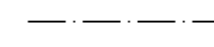
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



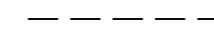
Kaupunginosan raja.



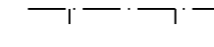
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



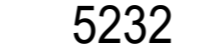
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.



Kaupunginosan nimi.



Korttelin numero.



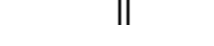
Sitovan tonttijaon mukainen tontin raja ja numero.



Puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.



Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



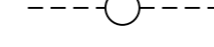
Rakennusala.



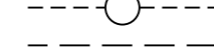
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



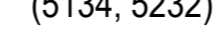
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



Maanalainen johto.



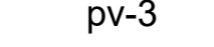
Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



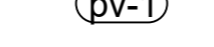
Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.



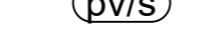
Hakasuluissa oleva sana ilmoittaa alueen, jolta korttelin tai tontin autopaikat osoitetaan.



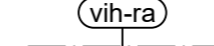
Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti pohjaveden muodostumisalueella.



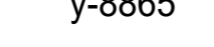
Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojelu.



Pohjavedenottamon suojavyöhyke.



Viherrakentamisen alue. Toteutetaan monimuotoisin ja laadukkain viherrakentein. Viherrakentamisen soveltamiseen maisemaan ja kaupunkikuvaan sekä ympäristön arvoihin on kiinnitettävä erityistä huomiota.



Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Pysäköinti YU korttelissa

Autopaikat: 1 ap / 60 k-m²
Liikuntapaikat: 1 ap / 80 k-m²
Toimistotilat: 1 ap / 80 k-m²

Polkupyöräpaikat: 1 pp / 150 k-m²
Liikuntapaikat: 1 pp / 100 k-m²
Toimistotilat: 1 pp / 100 k-m²

Julkisivut

Julkisivut tulee toteuttaa vaihtelevina jäsentelyiltään, materiaaleiltaan ja väreiltään.

Viherrakentaminen

Rakennuslupaun liitettävillä suunnitelmissa on osoitettava, että tontilla täyttyy Tampereen viherrakentamisen palveluiden ja toimistorakentamisen alueille määritelty tavoitetaso.

Hulevedet

Puhtaat hulevedet on imeytettävä tontilla. Paikoitusalueilla muodostuvia hulevesiä ei saa imeyttää, vaan ne on johdettava kaupungin hulevesiviemäriin.

Niitä vetäjäpääsemättömillä pinoilla muodostuvia hulevesiä, joita ei imeytetä tontin alueella, tulee viivyttaa alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoituslaskus on yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömää pintaneliometriä kohden. Täytynneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu sade- ja pintavesien johtamissuunnitelma.

Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava niin, etteivät ne heikennä pohjaveden laatua tai vähennä pohjaveden antoisuutta. Rakentamisessa tulee huomioida mahdolliset haitalliset vaikutukset pohjavesialueelle ja esittää ratkaisut, joilla mahdolliset haitat voidaan estää, myös rakentamisen aikaiset haitat.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherrakentamiskalman mukaisesti.

Luontoarvot

Haitallisten vieraslajien torjunta ja niiden leviämiskin hallinta tulee huomioida jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VIIALA (055)
Kortteli nro: 5232
Katu-, liikenne-, virkistys- ja erityisalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VIIALA (055)
Kortteli nro: 5232
Virkistysalueita.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VIIALA (055)
Kortteli nro: 5232
Tontit nro: 2, 3 ja 4

MUUTETAAN 11.8.2004 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7781,
MUUTETAAN 26.8.1996 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7366,
MUUTETAAN 24.5.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6064.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9441 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTÄÄ ASEMAKAAVAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO		<i>Antti Alarou</i>	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		22.5.2024	Antti Alarou kaupungingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS		<i>Elina Karpinen</i>	
Suunnittelija ANNE KARLSSON, MARJUKKA HUOTARI		Elina Karpinen asemaavaapaällikkö	
Piirtäjä EH	26.8.2024	26.8.2024	
Pvm. 27.4.2023	3.6.2024	3.6.2024	
Tark. 3.6.2024, 26.8.2024			
Asemakaavakartta nro 8865		Yla hyv.	